

Dr. Vospernik Immobilien GmbH

Seidlgasse 19

A-1030 Wien

Tel: +43 (0)1 / 718 48 02

Fax: +43 (0)1 / 718 48 02-90



Elmar Zeisel

☎ +43 660 / 537 92 98

📞 +43 (0)1 / 718 48 02

✉ zeisel@immovos.at

Datum: 08. 12. 2023

NÄHE AUGARTEN-NORDWESTBAHNHOF+ZUM SANIEREN+-34M2-1-ZIMMERWOHNUNG, 1200WIEN



ÜBERBLICK

Objekt ID:	44214
Bundesland:	Wien
Bezirk:	Wien 20., Brigittenau
Ort:	Wien 20., Brigittenau

KOSTEN

Preis:	€ 159.800,00
Betriebskosten (ex. USt):	€ 60,00
sonst. Kosten (ex. USt):	€ 35,00
mtl. Kosten (inkl. USt.):	€ 101,00
Provision:	3.00% + 20% USt

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.:	34,00 m ²
------------------------	----------------------

DETAILDATEN

Verfügbar ab:	sofort
Stockwerk:	3
Alter:	Altbau

NÄHE AUGARTEN 1-ZIMMERWOHNUNG ZUM SANIEREN, 1200 WIEN

In der Rauscherstraße in 1200 Wien erwartet eine 1 Zimmerwohnung im 3.Stock ohne Lift mit einer Wohnnutzfläche von ca. 34 m² freudig auf seine neuen Eigentümer.

RAUMPROGRAMM:

Vorraum
Wohnzimmer

Lage:

Nähe Augarten und Wallenstein. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs sind rasch fußläufig erreichbar. Hervorzuheben ist die ausgezeichnete Infrastruktur!

Heizwärmebedarf:	196 kWh/m ² /Jahr
fGEE:	3,73

Verkehrsanbindungen:

Buslinien: 5A,5B

Straßenbahnlinien: 1,5,31,0

U4 Friedensbrücke (rasch zu erreichen)

U6 JÄGERSTRAÙE (rasch zu erreichen)

U3 Ottakring

Konditionen:

Kaufpreis 159800Euro

Die Provision beträgt 3% vom Kaufpreis zuzüglich 20 % Ust.

Nebenkosten:

Vertragserrichtungskosten: Mag. Georg Kampas, 1,5% + Barauslagen + 20% Ust

Grundbücherliche Eintragungsgebühr: 1,1 %

Grunderwerbsteuer: 3,5 %

Dopplermaklertätigkeit: Ja

Naheverhältnis zum Abgeber: Ja, wiederkehrende Geschäftstätigkeiten

Ich freue mich, Ihnen dieses außergewöhnliche Wohnfühloase zeigen zu dürfen.

Herr Zeisel Elmar

Tel: 0660 53 79 29 8

Mail: zeisel@immovos.at



