

Dr. Vospernik Immobilien GmbH

Seidlgasse 19

A-1030 Wien

Tel: +43 (0)1 / 718 48 02

Fax: +43 (0)1 / 718 48 02-90



Daniela Erlach

☎ +43 699 / 119 422 29

📞 +43 (0)1 / 718 48 02

✉ erlach@immovos.at

Datum: 25. 09. 2022

IDEAL FÜR KREATIVE ODER START-UP-UNTERNEHMER - PREISGÜNSTIG



ÜBERBLICK

Objekt ID:	38757
Bundesland:	Wien
Bezirk:	Wien 14., Penzing
Ort:	Wien 14., Penzing
Verkehrsanbindung:	10 A, Linie 49, 52
KOSTEN	
Gesamtmiete (inkl. USt):	€ 1.365,72
Miete (ex. USt):	€ 868,27
Betriebskosten (ex. USt):	€ 269,83
Gesamtbelastung (inkl. USt):	€ 1.365,72
USt gesamt:	€ 227,62
Kautions:	3 BMM
Provision:	provisionsfrei für den Mieter

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 133,58 m²

SONNIGE BÜRORÄUME - ANMIETUNG AUCH FÜR VEREINE MÖGLICH

Ideal auch als halbe Teilfläche mit gemeinschaftlicher Teeküche!

Räume: 11,93 m² und 24,24 + 8,7 m² und 62,68 m² jeweils zzgl. Allgemeinflächen (Toiletten, Vorzimmer, Badezimmer mit Dusche, Teeküche)

Mietdauer - vorerst 3 Jahre

Provision - 3 Monatsmieten zzgl. 20 % USt

RAUMAUFTEILUNG

4 große Zimmer, ca. 24,24 m², 11,93 m², 21,05 m², 41,63 m²

Garderobe

Teeküche

Archiv / Serverraum

Raumhöhe ca. 3 m

Spiegelrasterleuchten

Nutzfläche ca.:	133,58 m ²
DETAILDATEN	
Verfügbar ab:	ab sofort
Mietdauer Max:	3 Jahr(e)
Baujahr:	1900
Zimmer:	6
Stockwerk:	1
Anzahl WCs:	1
Heizung:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Heizwärmebedarf:	124 kWh/m ² /Jahr
fGEE:	0,1
Boden:	Laminat
Boden:	Fliesen

Ausstattung: Abstellraum, Einbauküche, Kabel Sat TV, Isolierfenster;

Laminatböden in Nussoptik
Teeküche vorhanden
Terrassenfläche in Hofruhelage für Ihre Pausen vorhanden

Lage: Nähe Johnstraße, in der Linzer Straße

Gesamtmiete:

Miete € 868,27 zzgl 20% USt

Betriebskosten € 269,83 zzgl 20% USt

Heizkosten und Stromkosten € 355,32 zzgl 20% USt

Gesamtbetrag € 1.792,10

Miete pro m2 netto: € 6,50

BK pro m2 netto: € 2,02

Kontakt: Daniela Erlach, erlach@immovos.at, Tel. +43 69911942229



