

Dr. Vospernik Immobilien GmbH
 Seidlgasse 19
 A-1030 Wien
 Tel: +43 (0)1 / 718 48 02
 Fax: +43 (0)1 / 718 48 02-90



Sabine Kolb

☎ +43 676 / 480 81 81
 📞 +43 (0)1 / 718 48 02
 ✉ kolb@immovos.at

Datum: 20. 01. 2022

BAUTRÄGERGRUNDSTÜCK IN SCHWECHAT/MANNSWÖRTH



ÜBERBLICK

Objekt ID: 37845
Bundesland: Niederoesterreich
Bezirk: Bruck an der Leitha
Ort: Mannswörth
Lage: Mannswörth
Verkehrsanbindung: div. Busse und Schnellbahn

KOSTEN

Preis: € 1.400.000,00
Provision: 3.00% + 20% USt

FLÄCHEN

Gesamtfläche ca.: 2.231,00 m²
Grundstücksfl. ca.: 2.231,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort
Bauzwang: nein
Aufschließung: bereits entrichtet

BAUTRÄGER aufgepaßt:

Dieses rd. 2231 m² große aufgeschlossene Baugrundstück befindet sich in Mannswörth. Derzeit besteht die Immobilie aus 2 Grundstücken (987 und 1244 m²) mit Althausbestand.

BAULICHE AUSNUTZBARKEIT:

Flächenwidmung: Bauland-Wohngebiet - maximal 2 Wohneinheiten pro Grundstück
 Bauklasse I, II bis 8 m Höhe
 geschlossene Bauweise
 mindeste Grundstücksgröße 400 m²
 max. Verbaubarkeit 60%

Lt. Bebauungstudie könnte das Grundstück in 4 Grundstücke je ca. 400 m² geteilt werden und es könnte je Grundstück 1 Doppelhaus also 4 Doppelhäuser gesamt mit Stellplätzen gebaut werden.

Gerne sende ich Ihnen die Bebauungsstudie, Flächenwidmung und weitere Informationen per Mail zu.

Ausrichtung:
Straßenseite NW, Gartenseite S/SO

Infrastruktur und öffentliche Erreichbarkeit gut.

Konditionen:
der Kaufpreis für dieses 2231 m² große Grundstück beträgt 1.400.000,- Euro

Ich freue mich Ihnen dieses Grundstück bei einer Besichtigung präsentieren zu dürfen.

Ihre
Sabine Kolb
0676 480 81 81
kolb@immovos.at



