

Dr. Vospernik Immobilien GmbH

Seidlgasse 19

A-1030 Wien

Tel: +43 (0)1 / 718 48 02

Fax: +43 (0)1 / 718 48 02-90



Elmar Zeisel

☎ +43 660 / 537 92 98

📞 +43 (0)1 / 718 48 02

✉ zeisel@immovos.at

Datum: 02. 06. 2023

66M2-2ZIMMERWOHNUNG MIT TERRASSE NÄHE U1 KEPLERPLATZ, 1100 WIEN



ÜBERBLICK

Objekt ID:	42775
Bundesland:	Wien
Bezirk:	Wien 10., Favoriten
Ort:	Wien 10., Favoriten
Lage:	U1-Keplerplatz, Waldmüllerpark
Verkehrsanbindung:	U1, 14A

KOSTEN

Gesamtmiete (inkl. USt):	€ 749,63
Miete (ex. USt):	€ 525,00
Möbelmiete (ex. USt):	€ 35,00
Betriebskosten (ex. USt):	€ 141,63
Liftbetriebskosten (ex. USt):	€ 16,34
Gesamtbelastung (inkl. USt):	€ 749,63
enthaltene USt:	€ 66,66

Großzügig gestaltete Dachgeschosswohnung zwischen dem malerisch angelegten und kinderfreundlich gestalteten Waldmüller-Park und der U1 Station Keplerplatz.

- * keine Dachschrägen
- * fast durchgängige Glasfassade, die die Räume in hellem Licht erstrahlen lässt.
- * Raumhöhe 250 cm bzw. 215 cm im unmittelbaren Fensterbereich.
- * Fahrradabstellraum im Gartenhaus.

Die Wohnung liegt ruhig und doch zentral, Nahversorgung ist über die nahe gelegene Gudrunstraße bzw. die Favoritenstraße perfekt gegeben. U1 Keplerplatz, Ausgang Raaberbahngasse.

Konditionen:

Die Kautions beträgt 3000 Euro.

Die Provision beträgt 2 Bruttomonatsmieten + 20 % USt.

Kaution: 4000
Provision: 2 BMM

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 65,90 m²
Gesamtfläche ca.: 76,90 m²
Terrassenfläche ca.: 11,00 m²
Loggia Fläche ca.: 11,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: sofort
Befristung: unbefristet
Baujahr: 2009
Stockwerk: DG
Bäder: 1
Anzahl WCs: 1
Alter: Altbau
Heizung: Fernwärme
Heizwärmebedarf: 52 kWh/m²/Jahr
fGEE: 1,15

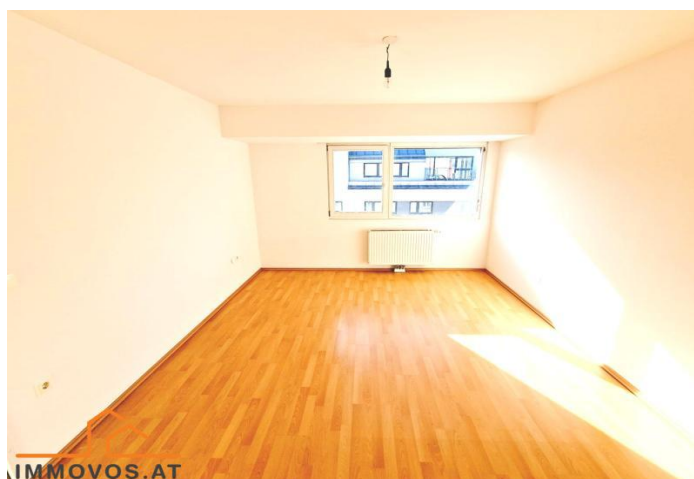
Vertragserrichtung: € 240,00 inkl. 20 % USt

Für Rückfragen bzw. Besichtigungstermine stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Herr Zeisel
+43 (0) 660 53 79 29 8
zeisel@immovos.at

AUSSTATTUNG:

Barrierefrei ✓
Einbauküche ✓
Küche offen ✓
Lift ✓
Keller ✓



WWW.IMMOVOS.AT

