

Dr. Vospernik Immobilien GmbH

Seidlgasse 19

A-1030 Wien

Tel: +43 (0)1 / 718 48 02

Fax: +43 (0)1 / 718 48 02-90



Elisabeth Preissl

☎ +43 676 / 474 59 29

📞 +43 (0)1 / 718 48 02

✉ preissl@immovos.at

Datum: 02. 06. 2023

BELVEDERENÄHE - ALTBAU - RENOVIERUNGSBEDÜRFTIG, SCHÖNES LIFTHAUS BESTLAGE 1040



ÜBERBLICK

Objekt ID: 43892

Bundesland: Wien

Bezirk: Wien 4.,Wieden

Ort: Wien 4.,Wieden

KOSTEN

Preis: auf Anfrage

Provision: 3 % vom Kaufpreis
zzgl. 20 % USt.

FLÄCHEN DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort

Baujahr: 1890 - 1900

Bäder: 1

Anzahl WCs: 1

Alter: Altbau

Heizung: Etagenheizung

Befuerung: Gas

TOP-Lage in den gesuchten Innenstadtbezirken !

Wenn Sie auf der Suche nach einer renovierungsbedürftigen Altbauwohnung mit Gestaltungspotential in schönem Stilhaus mit reichem Fassadenschmuck und gepflegten Allgemeinbereichen sind, können wir Ihnen gerne diese helle zwei Zimmer Wohnung in Top-Lage (Lifthaus) anbieten.

Freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme! Elisabeth Preissl,
Tel. 0676/474 59 29

Bitte um Ihre schriftliche Anfrage mit kompletten Kontaktdaten per Email an: preissl@immovos.at

Heizwärmebedarf:	58,2 kWh/m ² /Jahr
fGEE:	2,43
Boden:	Parkett
Boden:	Fliesen
Boden:	Stein

AUSSTATTUNG:

Einbauküche	✓
Lift	✓
Keller	✓
Flügeltüren	✓