

Dr. Vospernik Immobilien GmbH
Seidlgasse 19
A-1030 Wien
Tel: +43 (0)1 / 718 48 02
Fax: +43 (0)1 / 718 48 02-90



Sabine Kolb

☎ +43 676 / 480 81 81
📞 +43 (0)1 / 718 48 02
✉ kolb@immovos.at

Datum: 02. 06. 2023

BAUGRUNDSTÜCK IN ESSLING



ÜBERBLICK

Objekt ID: 43415
Bundesland: Wien
Bezirk: Wien 22., Donaustadt
Ort: Wien 22., Donaustadt

KOSTEN

Preis: € 550.000,00
Provision: 3.00% + 20% USt

FLÄCHEN

Gesamtfläche ca.: 564,00 m²
Grundstücksfl. ca.: 564,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort

BAUGRUNDSTÜCK in ESSLING

564 m² Baugrundstück mit Gartenhaus und Altbaumbestand

Größe: ca. 10,5 m Straßenfront x 54 m Länge

Ausrichtung: südlich

Widmung:

Wohnen Bauklasse I mit maximaler Höhe von 6 Metern, offene oder gekuppelte Bauweise, maximal ein Drittel verbaubar

Da das Grundstück eine Breite von 10,5 Metern aufweist tritt Artikel 6 a der Bauordnung für Wien in Kraft: Auf Bauplätzen, deren Frontlänge an einer Front 12 m nicht überschreitet, darf in Wohngebieten der Bauklasse I, gekuppelte Bauweise in die Abstandsflächen ein Gebäude oder Gebäudeteil auf eine Tiefe von höchstens 10 m mit einer Gebäudehöhe von höchstens 3,50 m ohne Zustimmung des Nachbarn an die Nachbargrenze

angebaut werden. In diesem Bereich sind Giebel nicht zulässig.

Kaufpreis: 550.000, - Euro

Ich freue mich Ihnen dieses Grundstück persönlich vorstellen zu dürfen.

KOLB Sabine
0676 480 81 81
kolb@immovos.at

